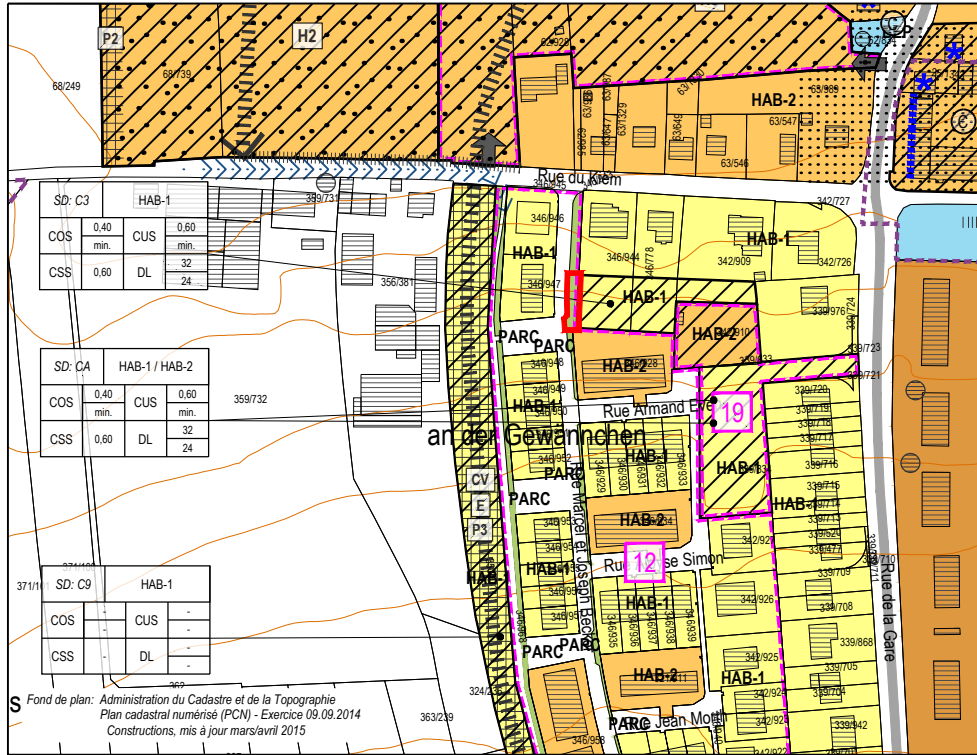
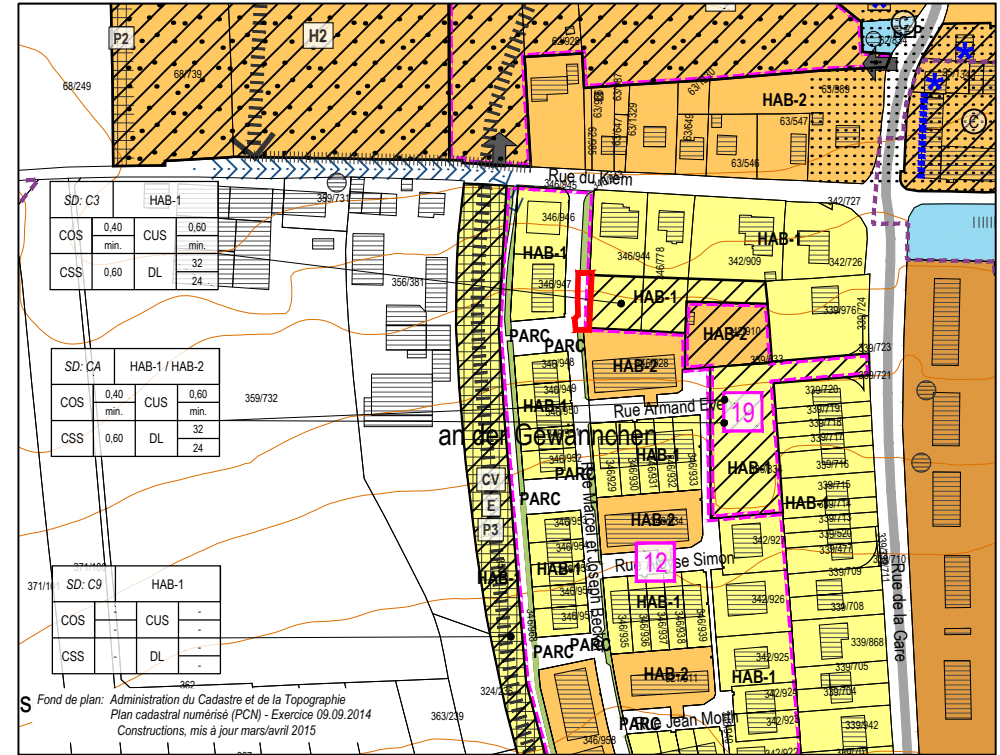


























PAG en vigueur



PAG modifié




Modification ponctuelle de la Zone de parc public en:
 Zone de circulation et de stationnement


-  HAB-1 Zone d'habitation 1
-  HAB-2 Zone d'habitation 2
-  BEP Zone de bâtiments et équipements publics
-  SPEC Zone spéciale
-  AGR Zone agricole
-  PARC Zone de parc public
-  Zone de servitude "urbanisation"
-  CV Servitude "urbanisation - coulée verte"
-  E Servitude "urbanisation - cours d'eau / Gestion de l'eau"
-  P Servitude "urbanisation - paysagère"
-  Zone de servitude "urbanisation - habitats espèces protégées" - à titre indicatif et non exhaustif (5)
-  H1 voir Partie écrite PAG article 21
-  Secteur protégé de type "environnement construit"
-  Bâtiment protégé
-  Gabarit protégé
-  Route Nationale
-  Chemin Repris (8)
-  Courbes de niveaux (8)
-  Accès au quartier d'habitation
-  couloir pour projets de mobilité douce
-  couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
-  Protection de la nature et des ressources naturelles: Biotopes protégés (4)
-  Protection des sites et monuments nationaux: Terrains avec des vestiges archéologiques connus (6)

N° du Schéma directeur

N° du SD	Désignation de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.	DL
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	min.
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

 PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région - à titre indicatif

 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

(4) Biotopkataster, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures MDDI, 2010
 Innenkartierung der geschützten Biotopie im Siedlungs- und Ortsrandbereich, Zeyen + Baumann in Zusammenarbeit mit Bürgergemeinschaft für Landschaftsökologie, 2010
 - art. 17 loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

(5) Art. 17 loi art. 20 à titre indicatif et non-exhaustif - Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

(6) Centre National de Recherche de Archéologie CNRA, mars 2015

(8) Base de données Topo-Cartographique (BD4-TC) - ACT, Lutidg, 2008; les forêts ont été réajustées suivant les relevés de Zeyen+Baumann

 Modification ponctuelle

Modification ponctuelle du PAG 

Rue Joseph et Marcel Becker - « Gewännchen » à Capellen

Comparaison du PAG en vigueur et du PAG modifié

ZB ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

échelle 1:2.500

11 septembre 2018